

Trygga

# GAMLESTADEN

FÖRENINGEN  
FASTIGHETSÄGARE  
I GAMLESTADEN  
FÖR TRYGGHET OCH TRIVSEL

December | 2007



## LJUSFEST I HÖSTMÖRKRET

Den 23 oktober lystes Sten Johanssons plats upp med effektiv belysning, eld och inte minst många besökare.



## GAMLESTADSBORNA TRYGGA

Fastighetsägare i Gamlestaden har undersökt om Gamlestadsborna upplever Gamlestaden som tryggare nu än för fem år sedan.



Bildtext in här

## Gamlestadsskolans elever städar i stadsdelen

Den 14 november var det dags för elever från Gamlestadsskolan att gå ut och städa i närområdet för andra gången i år. Initiativet kommer från Fastighetsägare i Gamlestaden.

– Jag tror att detta kan bli bra om vi får en kontinuitet under många år. Att barn och ungdomar känner stolthet över sin stadsdel och vill ta ansvar för hur där ser ut, säger Marianne Ohlander projektledare i föreningen.

**N**ÄR MARIANNE TOG KONTAKT med skolan och föreslog att de skulle samarbeta kring städdagar började skolan diskutera hur man skulle kunna lägga upp arbetet.

I åttan och nian fanns redan en skidresa och en Stockholmsresa inplanerad för samtliga elever, därför passade uppgiften bra för eleverna i sjuan. Belöningen som Fastighetsägare i Gam-

lestaden betalar kommer också väl till användning. Den kan klassen göra något trevligt tillsammans för. För fyra genomförda städdagar får skolan 50 000 kronor som delas mellan de klasser som varit med och städad.

– Samverkan med övriga aktörer i stadsdelen har varit lite av vårt kännemärke utåt »





## »Det är viktigt att städa för att både djur och människor ska trivas, vi har hittat jättemycket glassplitter«

» de senaste tio åren, säger Carin Edvardson Rauner, rektor på Gamlestadsskolan.

– Vi får en bättre känsla för vår stadsdel och känner oss mer delaktiga i och med att vi bidrar till den gemensamma trivsels i stadsdelen, fortsätter hon.

**KLOCKAN NIO PÅ MORGONEN**, en av höstens första riktigt kalla dagar, var det dags för två klasser att bege sig ut och städa i Gamlestaden. Efter visst tumult vid utdelningen av städredskap – knip-plock-pinnarna var oerhört eftertraktade, sopborstar framstod som ett okej alternativ och skyffel kom i sista hand. Alla fick ett par städhandskar och soppåsar fanns det gott om. Städmaterial har samverkansprojektet Trygg, vacker stad bidragit med.

Områdena som skulle städas var tydligt markerade på en karta. Det var Sten Johanssons plats, Brahegatan och ett område vid Nylösegratan och fritidsparken Braxen.

– Det måste bli bra städat, annars får vi inga pengar! peppade läraren David Schönström när det skulle sättas igång.

– Det är jättebra att eleverna får ta ansvar för miljön i Gamlestaden. Det är i allas intresse att det är fint här, säger David.

– Jag tycker verkligen att eleverna har tagit det här på stort allvar, säger läraren Claes Johansson som städat med sin klass vid Nylösegratan.

**FRAMÅT LUNCH HADE ELEVERNA** fått ihop en hel del skräp i sina sopsäckar.

– Det är viktigt att städa för att både djur och människor ska trivas, vi har hittat jättemycket glassplitter, berättar Joakim Andersson.

– Det ligger fimpar överallt, de borde ställa ut stora askfat här, säger Ellen Berglund som städat utanför tobaksaffären på Nylösegratan.

Entusiasmen bland elever och lärare höll i sig till sista stund, även om man blev lite frusen mot slutet.

– Det var roligt att använda knipsorna, men det blev kallt, säger Rebecka Åstedt.

– Det var roligt för att vi städade alla tillsammans och umgicks lite samtidigt, fortsätter hon.

– Det var kul, instämmer Joakim.

– Men det är nog roligare till sommaren när det blir varmare, säger Ellen.

**CARIN EDVARDSON RAUNER** är nöjd med dagen. Hur det har bidragit till elevernas lärdomar om nedskräpning tycker hon är för tidigt att säga.

– Jag tycker att det här är en god satsning och en bra början. Kanske kan eleverna och elevrådet komma med idéer om hur vi kan utveckla det, säger hon.

Till våren ska sjuorna på Gamlestadsskolan städa ytterligare två gånger.

– Det är betydelsefullt för alla som bor och arbetar i Gamlestaden hur det ser ut här. Att det är städat och fint påverkar vår uppfattning om stadsdelen, säger Marianne Ohlander. •

## Vad tycker skoleleverna? Tycker du att det är viktigt att det är rent och fint i Gamlestaden?



**JOVANA VUKOVIC**  
Ålder: 13 år. Bor i Gamlestaden  
– Ja, alla ska ju känna sig trygga här.



**LEON CHENG**  
Ålder: 13. Bor i Bellevue  
– Ja, det är viktigt överallt.



**SHOWAN MALOUDNEJAD**  
Ålder: 13 år. Bor i Gamlestaden  
– Ja, det är en bättre miljö för barnen.



**LISA-MARI HALLESTEN**  
Ålder: 13 år. Bor i Utby  
– Ja, för det är roligare att vara här och det är roligare när folk kommer hit om det är fint.



Bildtext in här

Foto: Lasse Stenman/White Design

# EN LJUSFEST FÖR GAMLESTADSBORNA

En ljusfest i höstmörkret lockade många besökare till Sten Johanssons plats vid Gamlestadens Medborgarhus den 23 oktober. Inom ramarna för samverkansprojektet "Trygg, vacker stad" har platsen fått ny belysning och för att fira detta anordnade Fastighetsägare i Gamlestaden tillsammans med White Design en ljusfest för Gamlestadsborna. I höstmörkret invigdes dessutom Göteborgs första konsthall utomhus och kvällen till ära hade Gamlestadens bibliotek öppet till klockan nio på kvällen.

**MITTEN AV** Sten Johanssons plats sprakade elden på ett stort eldfat, fasaden mot Ungdomsmottagningen var upplyst med ett varmt rött ljus och i det gamla konditoriets skyltfönster var den första konstutställningen på plats. Tolv elever från Folkuniversitetets inrednings- och designutbildning ställde ut vita skulpturer. Tanken är att de ska hänga en begränsad tid och att boende i Gamlestaden eller elever från Gamlestadsskolan därefter ska ta över stafettpippen.

För cirka fem år sedan fick arkitekten Kajsa Sperling från White Design i uppdrag av föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden att ta fram en belysningsplan över ett antal platser i stadsdelen som upplevdes som otrygga och mörka. En av platserna var Sten Johanssons plats vid Medborgarhuset.

– **NÄR JAG FICK UPPDRAGET** insåg jag att denna plats inte skulle kunna bli trygg bara med ljus.

Det krävs människor för att man ska känna sig trygg här. Därför har jag skapat något som är allra vackrast när det är mörkt – en minikonsthall med ett föränderligt ljus i olika färger, berättar Kajsa.

Eftersom platsen har många stora glasytor som inte kan belysas har hon arbetat mycket med ljussättningen inne i Medborgarhuset. Förutom minikonsthallen har två stora träd i kruka belysts med ett ljus som skiftar i färg.

## Gamlestadsborna trivs i sin stadsdel

Har det blivit tryggare i stadsdelen de senaste fem åren? Det ville Fastighetsägare i Gamlestaden ta reda på och anlätade därför etnologen Marie Ekstein för att genomföra en intervjuundersökning med boende i Gamlestaden.

– Målet med vårt arbete är att de som bor här ska trivas och känna sig trygga. Därför är det viktigt att undersöka de boendes upplevelser av trygghet och trivsel, säger Marianne Ohlander på Fastighetsägare i Gamlestaden.

**FÖR ATT TA REDA PÅ** om föreningens arbete de senaste åren gett önskat resultat har etnologen Marie Ekstein intervjuat tjugo Gamlestadsbor under början av hösten. Intervjupersonerna var mellan 25 och 70 år, 13 kvinnor och sju män, som bött minst fem år och upp till hela livet i Gamlestaden.

– De flesta känner sig trygga i Gamlestaden. Nästan hälften av intervjupersonerna uppger visserligen att de kan känna sig otrygga på kvällar och nätter i vissa situationer. Det kan vara på vägen från spårvagnshållplatsen eller när det står ett tonårgång i närheten, men alla poängter att detta inte är unikt för Gamlestaden utan gäller även i övriga delar av Göteborg sent på kvällen, berättar Marie.

Hälften av intervjupersonerna upplever att

tryggheten ökat de senaste fem åren och de flesta kan se att det har blivit snyggare i stadsdelen, att det har städats upp.

– Många har nämnt viadukten vid Gamlestadstorget och tycker att den har blivit särskilt fin, berättar Marie.

Både män och kvinnor upplever fortfarande viadukten som en konstig plats där man ogärna befinner sig på kvällstid, men upprustningen har gjort att tryggheten har ökat.

**SAKER SOM HAR BIDRAGIT** till att öka trivsels de senaste åren är främst bättre belysning och att man har röjt upp i området. Nästan alla är positiva till införandet av boendeparkering och att man forslat bort gamla skrotbilar. Nästan alla säger också att det har blivit bättre belysning i stadsdelen, men att det fortfarande är mörkt på en del smågator. Insatserna med bättre lås i dörrar och

portar värderas högt. Inbrotten i källarförråd och vindar har minskat sedan man satt in nya lås.

**KLOTTERSANERING ÄR NÅGOT** som Fastighetsägare i Gamlestaden satsat mycket på och som har gett resultat. Intervjupersonerna tycker inte att klotter är ett stort problem i dag. Gamlestaden upplevs dock fortfarande som skräpigt av många. Mycket papper och skräp far omkring och det ligger gratistidningar längs gator och i buskar. Fler papperskorgar som töms oftare efterfrågas.

Alla trivs i stadsdelen och känner sig hemma här, man säger att "det är en mysig stadsdel" och "det är så vackert i Gamlestaden". De yngre intervjupersonerna kan även se att stadsdelens rykte håller på att förbättras i övriga Göteborg. Samtliga är väldigt positiva till framtidsplanerna för stadsdelen och hoppas att de ska göra Gamlestaden ännu mer attraktivt. •



Trygga Gamlestaden ges ut av styrelsen för Fastighetsägare i Gamlestaden, ideell förening.

**Kontakta gärna**

Marianne Ohlander, projektledare  
 tfn: 031-84 53 99, marianne@ohlander.nu

Redaktör: Marianne Ohlander  
 Text & bild: Lovisa Wennerström och Marianne Ohlander.

Grafisk produktion: Rubrik AB  
 Tryck: Ale Tryckteam AB 2007

**Viktiga telefonnummer**

**RETAR DU DIG PÅ KLOTTRET? | Tfn 031-114 14**

Ring och anmäl klottret och skadegörelse till polisen. Du kan också skriva till Polisen Kortedala, Box 420, 401 26 Göteborg. Berätta var och när du sett klottret eller skadegörelsen. Skriv också namn och telefonnummer så polisen kan nå dig om de vill ha fler uppgifter. Och har du kamera, traditionell eller digital, skicka med ett kort, det gör polisens arbete lättare.

**LURA BILTJUVARNA | Tfn 031-84 53 99**

Köp en rattkrycka från föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden. Priset är 495 kronor. Om din hyresvärd är medlem i föreningen betalar du bara 350 kronor. Ordinarie pris är cirka 750 kronor. Du gör alltså en bra vinst om du köper din rattkrycka från oss! Kontakta föreningskansliet marianne@ohlander.nu

**TIPSA VÄKTAREN | Tfn 031-756 92 09**

Skandia Bevakning patrullerar i Gamlestaden varje natt året om. Du kan ringa om tips och iakttagelser. Samtalet tas emot av en larmcentral som vidarebefordrar samtalet till väktaren eller polisen! Tipsen ska gälla pågående brottslighet eller annan ljusskygg verksamhet, inte störande grannar.

**KOMMUNENS KUNDTJÄNST | Tfn 031-15 00 17**

Vid felanmälningar och frågor som rör stadsmiljön, parker, lekplatser och trafiken i Gamlestaden.

**Om föreningen  
 Fastighetsägare i Gamlestaden**

Fastighetsägare i Gamlestaden är en förening där fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i stadsdelen arbetar tillsammans för att Gamlestaden ska bli en trygg, trivsamt och attraktiv del av Göteborg. Föreningen driver en mängd olika projekt och verksamheter som alla syftar till ett tryggt och trivsamt Gamlestaden. Föreningens verksamhet finansieras av medlemmarna.

**SISTA ORDET TILL...**

**Lars Brickzén, stadsdelschef i Gamlestaden,  
 Utby och Kortedala sedan 2002**

**Hur tycker du att Gamlestaden har utvecklats de senaste fem åren?**

– Från ett upplevt otryggt Gamlestaden har det varit en väldigt positiv utveckling, Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden har i allra högsta grad bidragit till den utvecklingen.

**Viktiga bidragande orsaker till en positiv utveckling?**

– Att det pratas mycket om trygghetsfrågor med polisen och olika myndigheter inom Göteborgs Stad. Samverkan har bidragit till trygghetsskapande åtgärder, det är värdefullt. Ny belysning på allmänna platser, inte minst under viadukten har haft betydelse. Många upplevde det som riskfyllt att gå där tidigare. Dialogen som Fastighetsägare i Gamlestaden har haft med fastighetsägare om bättre lås och andra trygghetsåtgärder i fastigheten har också varit bra.

**Hur ser framtiden ut för Gamlestaden på kort sikt?**

– Samarbetet mellan alla som har ansvar för människors trygghet fortsätter. Kommunen och fastighetsägarna i Gamlestaden har tillsammans under fem år årligen satsat ca 4 miljoner kronor på trygghetsskapande åtgärder. Det hoppas jag vi kan fortsätta att



**»Kommunen och fastighetsägarna (...) har satsat ca 4 miljoner kronor på trygghetsskapande åtgärder«**

göra även under de kommande åren, för det är detta som gör skillnad för Gamlestadsborna. Vi har ett bra samtalsklimat, vi löser problem som hyresgäster framför i en dialog. Nu glesas till exempel antalet sociala boenden i Gamlestaden ut för att få en bättre balans i boendet.

**Hur ser framtiden ut för Gamlestaden på lång sikt?**

– Mycket spännande! Gamlestadstorget är ju en av fem knutpunkter som pekats ut som särskilt viktiga för stadens utveckling. Detta gör att det blir oerhört attraktivt att bo i Gamlestaden även fortsättningsvis. •

**MEDLEMMAR Bostadsfastighetsägare:**

AB Bygg-Göta, Almgren Fastighets AB, Bellevue KB Öttingen, Bostads AB Poseidon, BRF Banérsgratan 14, BRF Gamlestaden, BRF Gamlestaden 52:2, BRF Göta, BRF Götaholm, BRF Koljan, BRF Stenbiten nr 7, BRF Vebe nr 10, BRF Öringen, ES Fastigheter AB, Fastighets AB Götet, Fastighetskontoret Gbgs kommun, HSB Lödöse, KB Björnekärret 4, KB Gamlestaden 15:5, KB Kaggen nr 37, KB Kasa 39, KB Lars Kaggsgratan 34-36, Kviberg 8:9 Anna Lewerth, Lars Larsson m fl, Riks-

byggens BRF Gbg-hus nr 7, SKF:s anställdas BRF nr 1, SKF:s anställdas BRF nr 6, SKF:s anställdas BRF nr 8, SKF:s anställdas BRF nr 9, Sven Ohlsson, Svenska Folkbyggens BRF nr 7, Widerstedt Fastigheter AB. **Övriga fastighetsägare:** AB Bygg-Göta, Askungen Förvaltning, Fastighetsbolaget Götaholm nr 1, Fastighetskontoret Göteborgs kommun, Ferbe Givab AB, Frälsningsarmén Nylösegården, Göteborgs Stads Parkerings AB, Kungsleden Lövet AB, Skanska AB, SKF Sverige AB, SKF:s Verkstadsklubb, Svenska Kyrkan.