



Har Medborgarhuset blivit en fritidsgård? Det senaste året har det tidvis varit stökigt i och utanför huset. Men kommun och polis har inga enkla lösningar.

## Stök vid Medborgarhuset

Det är roligt att ungdomar kommer till Gamlestadens bibliotek. Det betonar både Birgitta Björklund och Eva Fölsch som arbetar som bibliotekarier där. De allra flesta är också skötsamma, men några vet inte att uppföra sig. Ibland har det varit ett väldigt språng. Det slängs böcker och det förstörs böcker. Vanliga besökare känner sig hotade och skräms bort, säger Birgitta.

### Lyssnar inte på personal

Som personal har de försökt att tala med ungdomarna, men Eva och Birgitta upplever att det är svårt att påverka dem.

– Vi får ett bemötande som jag inte stött på tidigare, vi möts av en väldig respektlöshet. Tidigare har jag alltid tyckt att det gått att prata med folk, men inte här, säger Birgitta. Personalen har någon gång känt sig hotad och varit nära att ringa polisen. Birgitta och Eva har också hört att äldre blivit trakasserade när de sökt sig till aktiviteter i Medborgarhuset och nu inte längre vågar gå dit.

### Inbrott och skadegörelse

Polisen i Kortedala är medveten om problemen i Medborgarhuset, men har ingen enkel lösning.

– Polisen kan inte bevaka ett bibliotek. Kanske att det behövs väktare under en övergångsperiod, säger

Vad kan göras för att det ska bli lugnare i Medborgarhuset?

Bibliotekarien Birgitta Björklund pratar med Ingemar Gudmundsson, polis i Kortedala som arbetar med ungdomar.

Ingemar Gudmundsson.

För polisen handlar det inte bara om att yngre tonåringar bråkar på biblioteket. Under den senaste tiden har en del äldre ungdomar som inte bor i Gamlestadens ändå valt att samlas kring Medborgarhuset under kvällar och helger. Ingemar Gudmundsson menar att det lett till skadegörelse och inbrott.

– Vi försöker att ta tag i dem och prata med dem. Men är de under 15 år är det de sociala myndigheternas sak, säger han.

Göteborgs kommun kommer snart att inleda en satsning mot ungdomskriminalitet. Det kan komma att påverka Gamlestadens.

– Om det fortsätter kommer vi att åka hit oftare, med fler poliser för att störa ut dem. Det gäller att vara på dem hela tiden, säger Ingemar Gudmundsson.

### Ett föräldransvar

Ing-Marie Larsson, som arbetar med ungdomsfrågor i Kortedala, menar att det är viktigt att inte se ungdomar som problem utan se det som en möjlighet att

de kommer till biblioteket i Medborgarhuset.

– Det är inga onda barn det här, utan man kan prata med dem. Det är också ett föräldransvar, och det är inte så svårt att ringa till föräldrarna, säger hon. En fritidsgård finns i närheten som har öppet några kvällar i veckan. Det finns inte ekonomiska resurser att utöka öppettiderna, enligt Ing-Marie Larsson.

### Något måste göras

Föreningen Fastighetsägare i Gamlestadens tycker det är viktigt att något görs.

– Fastighetsägare i Gamlestadens kan göra och gör mycket för att minska brottsligheten och öka tryggheten i stadsdelen. Men när det gäller det här ungdomsgänget, som till stor del kommer från områden utanför Gamlestadens, så är det först och främst en fråga för myndigheter som polis och socialtjänst. Därför är vi beroende av samarbete för att lösa det här problemet, säger Ulf Malm från Fastighetsägare i Gamlestadens. ■



Trygga Gamlestadens ges ut av styrelsen för Fastighetsägare i Gamlestadens, ideell förening.

Kontakta gärna:  
Marianne Ohlander projektledare  
tel: 031-84 53 99  
e-post: marianne@malm.nu

Ulf Malm trygghets- och säkerhetsutvecklare  
tel: 031-84 53 91  
e-post: ulf@malm.nu

Redaktör: Ulf Malm  
Hemsida: www.gamlestadens.nu  
Text & foto: Jonatan Sverker och Ulf Malm  
Layout: Spiro kommunikation AB, Anders W



## Poseidon i spets för ett bättre Gamlestaden –Tryggare, ljusare och grönare

Janne Nilsson föddes för 53 år sedan i ett Gamlestaden där det stod utedass på gårdarna. Idag är han tillbaka som distriktschef för det kommunala bostadsbolaget Poseidon, med goda möjligheter att utveckla stadsdelen vidare. Under de fyra år som han haft ansvar för Poseidons stora lägenhetsbestånd i Gamlestaden har mycket hänt. Fokus för honom har varit att skapa trygghet, något som många gamlestadsbor upplevt som en bristvara.

– Många tror att bättre säkerhet bara handlar om att sätta upp ny belysning och installera bättre lås, men det är också viktigt att försöka påverka hushållens sammansättning, säger Janne Nilsson.

### En bättre balans

Poseidon har köpt in och rustat upp flera fastigheter just för att minska otryggheten. Tidigare har det i stadsdelen funnits flera hus med socialt boendelägenheter som kommunen hyrt för människor med missbrukarproblem. Några hus som tidigare hade

socialt boende har gjorts om till vanliga lägenheter. En stor satsning för Poseidon var förvärvet av gamla Forumhuset, där det fanns liknande problem som i husen med socialt boende. För att få en bättre balans i Gamlestaden satsade man på att göra om de 183 lägenheterna till studentbostäder.

– Det har betytt mycket att få hit 200 studenter. Stadsdelen är lugnare, säger Janne Nilsson.

### Tryggare föräldrar

Poseidon har också satsat på de vanliga hyresgästerna. Företaget har köpt fastigheter för att äga alla hus runt en innergård. Enligt Janne Nilsson blir det då lättare för Poseidon att förändra och förbättra.

– Vi har dialog med hyresgästerna och försöker att ta vara på de förslag som kommer in, säger han. I portarna har det satts upp grindar med kodlås, och hyresgästerna får gemensamt bestämma vilka tider porten ska vara låst och kräva kod. Janne Nilsson tycker det på ett sätt är en tråkig utveckling att

behöva stänga innergårdarna.

– Men det har blivit mindre spring. Och föräldrar blir lugnare så de kan släppa ut barnen på gården, säger han.

### Ett vackrare torg

En kommande satsning är att förändra tvättstugorna, som många upplever otrygga. Vid Lars Kaggsgatan ska man gräva ut runt tvättstugan för att skapa en ljusare miljö. På andra gårdar planerar man att skapa en tvättstuga mitt på gården för att hyresgästerna ska slippa att gå ner i en mörk källare.

Något som många gamlestadsbor kommer att märka av är en rejäl satsning på Holländareplatsen. Tillsammans med fastighetsbolaget AB Malmogia och Trafikkontoret planerar Poseidon en rejäl upprustning av det vackra torget.

– Vi hoppas kunna skapa ett torg med uteserveringar och torghandel, säger Janne Nilsson. ■

Batterigatan



Artillerigatan



Brahegatan



## Tycker du att Poseidon gör bra satsningar?

### Ros-Marie Zavec 38 år, driver kafé

– Ja, det gör de. De gör i ordning gårdarna så att det blir bättre gemenskap där. Vi har fått en gemensam grill.



### Jose Cortez 42 år, busschaufför

– Ja, det tycker jag. Även om jag tycker det är bra som det är så har det blivit mer grönt. Med låsta gårdar så känns det också säkrare för barnen.



### Nichlas Johansson 27 år, arbetsökande

– Fasaden är väl det som de jobbat mest med här. Och så har det blivit en ny lekpark. Det är positivt för oss som barnfamilj.





# Stor men inte ensam

Visst är Bostads AB Poseidon största bostadsföretaget i Gamlestaden. Det har till och med växt de senaste åren. Och företaget går i spetsen för utvecklingen mot en tryggare och trivsammare stadsdel. Men vi är långt ifrån ensamma, betonar Göran Wendel, Poseidons VD. Många fastighetsägare och bostadsrättsföreningar arbetar tillsammans.

Det har nu gått fyra år sedan Poseidon tog initiativ till en djupgående studie av Gamlestaden, bland annat en kartläggning av kriminalitet och otrygghet. Bakgrunden var att många av deras hyresgäster ansåg att otryggheten hade ökat de senaste åren.

## Inbjöd till samarbete

Samtidigt inbjöd Poseidon övriga fastighetsägare till samarbete. Gensvaret var stort och i september 2001 bildades ideella föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden som såg och ser som sin uppgift att arbeta för trygghet och trivsel.

Mycket av det som hänt sedan dess har beskrivits i Trygga Gamlestaden. Och många boende kan vittna om förbättringar som de upplevt, till exempel renoveringar av fastigheter, bättre belysning, fler planteringar och tryggare gångvägar. Men väldigt mycket mer finns att göra.

– Ibland tar det tar längre tid att förändra än man tror, säger Göran Wendel, och nämner som exempel det sociala boendet som fortfarande är för omfattande i förhållande till Gamlestadens folkmängd.

## Bara i början

Även om den totala brottsligheten i Gamlestaden har gått ner på ett märkbart sätt är inte Göran Wendel nöjd.

– Men det gäller att vara uthållig och jag anser att vi bara är i början av en långsiktig utveckling av Gamlestaden, säger Göran Wendel. Som stort bostadsföretag och dessutom initiativtagare till samarbetet måste vi vara aktiva, något av en motor. Men det är många fler på banan, säger han, och nämner det stora ansvar som många av de privata fastighetsägarna liksom bostadsrättsföreningarna tar.

– Många av de som egentligen är våra konkurrenter på marknaden har fått mycket tillbaka, inte minst i form av värdestegring på fastigheterna. Det känns rätt att de som tar ansvar belönas.

## Spännande samarbete

Genom samarbetet i föreningen har Göran Wendel sett många positiva sidor hos de privata ägarna.

– De tar stort ansvar och de ställer samtidigt krav på oss. Det är bra och det för utvecklingen framåt, säger han.

Särskilt positiv är han till alla de bostadsrättsföreningar som är med i arbetet.

– Det är oerhört spännande att möta och samarbeta med bostadsrättsföreningarna. Deras medlemmar bor ju i Gamlestaden, dom är här hela dygnet medan vi andra är representanter för de boende. Genom bostadsrättsföreningarna får vi hela tiden rapporter

från verkligheten, utöver den information vår personal får från våra egna hyresgäster.

## Fler bostadsrätter?

Göran Wendel är till och med så positiv till bostadsrättsföreningarna att han mycket väl kan tänka sig att omvandla en del av Poseidons hyresrätter i Gamlestaden till bostadsrätter.

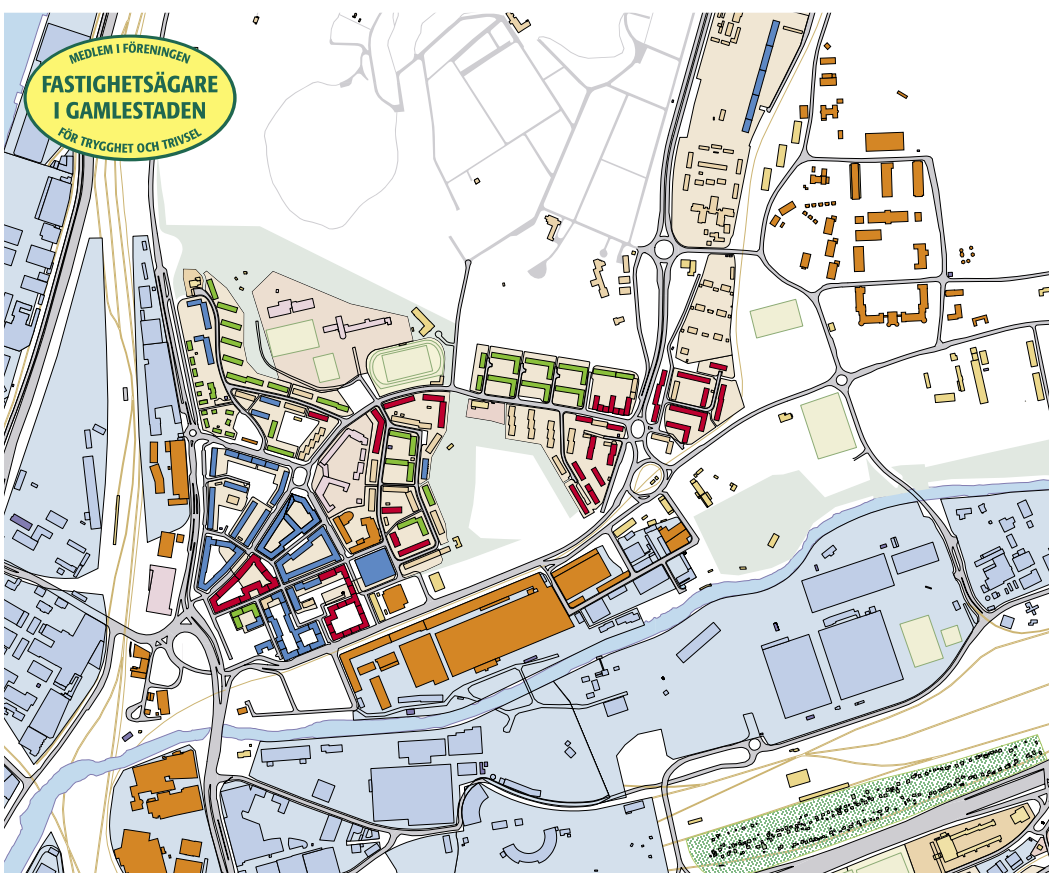
– Det finns förfrågningar och om intresset är tillräckligt stort är det mycket möjligt att det kan ske kan det leda till en ändring i ägarstrukturen, säger han.

Ett annat sätt för Poseidon att bidra till stadsdelens utveckling är att genom ekonomiska punktsatser göra väsentliga lyft, till exempel av belysningar.

– Om vi får fram ekonomiska resurser kan jag mycket väl tänka mig det.

Enligt Göran Wendel kommer föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden att finnas kvar som en resurs för Gamlestaden under lång tid framöver, med projektledning och föreningskontor.

– Det är viktigt att fastighetsägarna fortsätter att agera, liksom att samarbetet med stadsdelsförvaltningen, myndigheter och andra instanser ger goda resultat de kommande åren. ■



## Om föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden

Fastighetsägare i Gamlestaden är en unik förening där fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i stadsdelen arbetar tillsammans för att Gamlestaden ska bli en trygg, trivsam och attraktiv del av Göteborg. Föreningen driver en mängd olika projekt och verksamheter som alla syftar till ett tryggt och trivsamt Gamlestaden. Föreningens verksamhet finansieras av medlemmarna.

De hus som ägs av medlemmarna i Fastighetsägare i Gamlestaden är färglagda enligt följande:

- allmännyttigt ägda fastigheter
- bostadsrätter
- privatägda hyresrätter
- lokalfastigheter

## Medlemmar

### Bostadsfastighetsägare

AB Bygg-Göta  
AB GLD-bostäder  
Almgren Fastighets AB  
Bellevue KB, Ättingen AB  
Bohlin Gamlestaden AB  
Bostads AB Poseidon  
BRF Banérsgratan 14  
BRF Gamlestaden 52:2  
BRF Götaholm  
BRF Stenbiten nr 7  
BRF Vebe nr 10  
BRF Öringen  
Byggcentralen L Carlsson AB  
Fastighetskontoret Gbg kommun  
Frälsningsarmén Nylösegrården  
HSB Lödöse  
KB G-staden  
KB Lars Kaggsgatan 34-36  
Kviberg 8:9, Lewerth  
Lars Larsson m fl  
Lavettspaden AB  
Riksbyggens BRF Gbg-hus nr 7

SKFs anställdas BRF nr 1  
SKFs anställdas BRF nr 6  
SKFs anställdas BRF nr 8  
SKFs anställdas BRF nr 9  
Sven Ohlsson  
Svenska Folkbyggens BRF nr 7  
Widerstedt Fastigheter

### Övriga fastighetsägare

AB Bygg-Göta  
Askungen Förvaltning  
Fastighetsbolaget Götaholm nr 1  
Fastighetskontoret Göteborgs kommun  
Ferbe Givab AB  
Göteborgs Egnahems AB  
Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag  
HIGAB  
Kungsleden Väst Fastighets AB  
SKF Sverige AB



SVERIGE

PORTO BETALT

PORT PAYÉ

## Bellevue industriområde

### –Snyggt, tryggt och trivsamt

Nu ska Bellevue industriområde arkitektgranskas på samma sätt som Gamlestadens bostadsområden. Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden har påbörjat en inventering av området under rubriken "Snyggt, tryggt och trivsamt".

Genomgången syftar till att uppmärksamma vad som kan förändras i den yttre miljön för att utveckla området och göra det trevligare. Kommunen har också planer i området. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett program för att göra Säveån mer lättillgänglig med bl. a. gång- och cykelstråk.

## Vuxenvandring i Gamlestaden

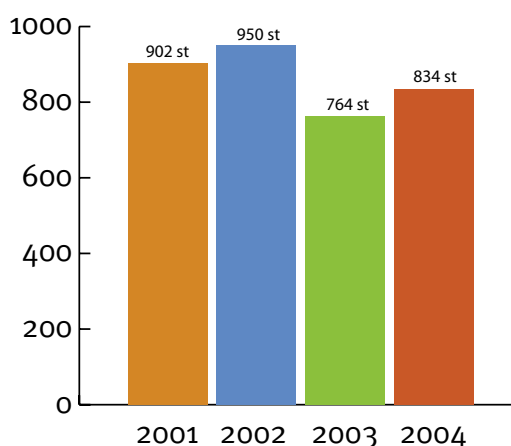
Idag finns det ungdomsgång som stör och oroar i Gamlestaden. Fastighetsägare i Gamlestaden och Bostads AB Poseidon vill nu finna lösningar på problemet. För att skapa en tryggare miljö i stadsdelen undersöker man nu möjligheter att starta vuxenvandringar under kvällarna. I andra stadsdelar i Göteborg har vuxenvandringar haft positiva effekter. Projektet är ännu i planeringsstadiet och kommer att drivas i samverkan med stadsdelsförvaltningen i Kortedala.

## Brottsutvecklingen i Gamlestaden

Efter en stabil nedgång av brottsligheten under de senaste åren ökar tyvärr den polisanmälda brottsligheten i Gamlestaden något de tre första kvartalen 2004 jämfört med motsvarande kvartal förra året.

– Det är främst skadegörelser och stölder som ökat det senaste halvåret, säger Ulf Malm från Föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden. En stor del av ökningen tror han att ungdomsgänget vid medborgarhuset står för.

Brottsutvecklingen i Gamlestaden 1-3 kvartalet 2001-2004



## Tipstelefon till Skandiabevakning

Varje natt patrullerar Skandiabevakning i Gamlestaden. Från och med nu går det att kontakta väktaren med tips och iakttagelser. Samtalet tas emot av en larmcentral som kan vidarebefordra samtalet till väktaren eller till polisen.

Observera att detta telefonnummer inte gäller störande grannar utan endast iakttagelser av pågående brottslighet eller annan ljusskygg verksamhet i Gamlestaden.

# Tipstelefon: 756 92 09

Ni kan vara anonyma! Klipp ur och spara