

**GERD CARLSSON**

bytte Lunden mot Kviberg 1959, och har aldrig haft en tanke på att flytta

**ANNA PETTERSSON OCH ANDERS KARLSSON**

vill gärna göra en insats för boende och fastighetsägare i Gamlestaden



Zamantha, Tictac och matte Malin ser fram emot att kunna avsluta sina promenader med lite fri lek i den kommande hundrastplatsen vid viadukten i Gamlestaden.

Grönt ljus för hundlek i Gamlestaden

Nu är det klart att det blir en hundlek i Gamlestaden, en inhägnad plats där du kan låta din hund röra sig utan koppel, leka med den och dressera den. Trafikkontoret, Park och natur och andra berörda myndigheter säger ja till förslaget att skapa en rastgård på gräsytan mellan viadukten och hållplatserna vid Gamlestadstorget.

VI ÄR VÄLDIGT GLADA för det här beskedet, och att alla medverkande varit snabba i sina beslutsprocesser. Det finns många hundägare i stadsdelen idag med ett stort intresse av en hundrastplats, säger Lena Tunborn, projektledare för föreningen Fastighetsägare i Gamlestaden.

Platsen vid viadukten är nog utvald. Den ligger centralt, men på behörigt avstånd från bostadsbebyggelsen i stadsdelen. Att fler människor rör sig på platsen kommer även att bidra till att öka tryggheten.

– I en rad undersökningar genom åren har vi bett Gamlestadborna att peka ut de platser som de känner sig otrygga på. Och även om betydligt färre är oroliga jämfört med tidigare, är det alltid samma platser som

hamnar överst på listan över otrygga platser. Nämligen området kring hållplatserna vid Gamlestadstorget och viadukten i dess närhet, säger Lena Tunborn.

– **ATT NÅGON NU** tar ansvar för och börjar använda en tidigare ganska öde yta i området, kommer att

fortsättning på nästa sida »

Vill du vara med?

Intresserad av att vara med i gårdsföreningen, som ska sköta hundleken i Gamlestaden? Välkommen att höra av dig till Lena-Kajsa Jansson, Hyresgästföreningen, via telefon 0708-11 39 36, eller mejl till lena-kajsa.jansson@hyresgastforeningen.se



Mörkervandring gav resultat

En ordentlig rensning av sly, buskar och träd som skymmer gatubelysningen. Ja, det är några konkreta resultat av den mörkervandring som ägde rum i Gamlestaden i början av oktober.

VANDRINGEN DEN 5 oktober arrangerades av Fastighetsägare i Gamlestaden i samarbete med SDF Kortedala och samlade ett femtontal personer, såväl boende som fastighetsägare.

– Syftet var att se hur vi kan göra Gamlestaden tryggare med fokus på den mörka delen av dygnet. Vi tittade bland annat på hur vägar, parker och bostadsgårdar kan göras tryggare, säger Lena Tunborn, projektledare för Fastighetsägare i Gamlestaden.

– De synpunkter som kom fram listades i ett protokoll, och utifrån det kontaktar föreningen nu ansvariga för att diskutera vilka åtgärder som behöver sättas in.

Park och Natur har redan tagit bort träd, sly och buskar för att öppna upp och skapa friare och tryggare ytor på Braxen och i Banérsparken.

– Vi tackar för insatserna hittills. Inte minst alla som deltog i mörkervandringen, och tog detta viktiga kliv för ett tryggare Gamlestaden. ■

forts, Grönt ljus för hundlek i Gamlestaden

» öka känslan av trygghet. Människor blir helt enkelt tryggare av andra människor.

Exakt när hundleken kommer att kunna tas i bruk är inte klart ännu, men förhoppningen är att den kan öppna senast våren 2010.

Marken ställs till förfogande av Göteborgs kommun genom ett nyttjandeavtal, medan Bostads AB

Poseidon bekostar inhägnaden. Hyresgästföreningen och Fastighetsägare i Gamlestaden anlägger belysning och Trafikkontoret står för energin. Ansvar för det löpande underhållet kommer att ligga på en gårdsförening, som Poseidon och Hyresgästföreningen hjälper till att organisera och finansiera. ■



Så har Gamlestadsborna tyckt om viadukten och andra platser genom åren

Känner mig ibland orolig för att vistas här (procent)	2001	2003	2005	2008
Under viadukten vid Gamlestadstorget	26	35	32	23
På buss- och spårvagnshållplatserna vid Gamlestadstorget	24	32	30	20
På spårvagnen (även utanför stadsdelen)	21	22	25	15
På vägen till och från "din" buss- eller spårvagnshållplats	21	25	23	14
På Kvibergs kyrkogård	16	14	16	14
Utanför krogarna	19	23	21	11
På vägen mellan Nylöse kyrka och Willys (gamla Göfab)	-	-	10	10
Bellevue industriområde	10	12	14	9
På buss- och spårvagnshållplatserna vid SKF	10	15	13	8
I anslutning till Gamlestadsskolan	5	9	8	8

Markant fler känner sig trygga utomhus i Gamlestaden idag jämfört med 2001, men det är samma platser som hamnar överst på listan över otrygga platser; viadukten och hållplatserna vid Gamlestadstorget. En hundlek i området kommer att öka tryggheten hoppas Fastighetsägare i Gamlestaden.

"Osynliga" våldsbrott förklarar statistiken

Våld i nära relationer och män som misshandlar andra män utomhus, står bakom ökningen av antalet våldsbrott i Gamlestaden. Dessa typer av brott är också en av förklaringarna till att den upplevda tryggheten i stadsdelen fortsatt att öka. Det visar en analys som Fastighetsägare i Gamlestaden låtit genomföra.

■ ■ I FÖRRA NUMRET av Trygga Gamlestaden kunde vi berätta hur Gamlestaden helt klart blivit en tryggare stadsdel under 2000-talet. En serie enkätundersökningar som Fastighetsägare i Gamlestaden låtit genomföra, visar att den upplevda tryggheten ökat markant mellan 2001 och 2008, samtidigt som allt färre drabbas av brott. Ändå ökade den polisanmälda våldsbrottsligheten under åren 2006–2008, från 157 till 196 anmälningar.

– Vi lovade då att analysera statistiken för att få veta hur problemen ser ut, säger Lena Tunborn, projektledare för Fastighetsägare i Gamlestaden.

Genomgången visar att två typer av våldsbrott är vanligare än andra i Gamlestaden: misshandel utom-

hus av man där gärningsmannen är obekant, och misshandel inomhus av kvinna där gärningsmannen är bekant. Det är också dessa två brott som ökat mellan 2006 och 2008.

– Men det är rimligt att anta att inomhusmisshandeln av kvinnor är vanligast eftersom mörkertalen, de fall som aldrig når polisen, beräknas till uppemot 80 procent, säger Lena Tunborn.

DET ÄR OCKSÅ en av förklaringarna till att den upplevda tryggheten i Gamlestaden fortsatt att öka.

– Inomhusmisshandeln är bara synlig för dem som befinner sig i dess omedelbara närhet, och utomhusmisshandeln äger rum på tider då den inte är synlig för den stora majoriteten Gamlestadsbor. Om

våldsbrottslighet ska skapa otrygghet bland alla dem som inte drabbas av den, så måste den vara synlig. Antingen genom direkta vittnesmål, som att andra berättar om den eller att den rapporteras i media, säger Lena Tunborn.

– Icke desto mindre jobbar vi nu strategiskt med frågorna på olika sätt. Tillsammans med SDF Kortedala undersöker vi till exempel möjligheten att förebygga och bekämpa mäns våld mot kvinnor genom att etablera nya, lokala samverkansformer. Vi fortsätter att styra väktarbilen, som rullar i stadsdelen varje natt, till platser som vi vet upplevs som otrygga. Vi arbetar också vidare med att få till stånd förbättringar i den fysiska miljön, säger Lena Tunborn. ■

Vi frågade Gamlestadsborna:

1. Brukar du passera viadukten och känner du dig trygg här?
2. Vad tycker du om planerna att lägga en hundlek här?



YLVA ADNYANA, 27

1. Det händer, men det känns ganska otryggt så jag försöker undvika det.
2. Jättebra. Jag har inte själv hund, men skulle uppskatta en hundlek om det fanns en just här. Jag tror att platsen kommer att bli betydligt tryggare när det händer något och fler rör sig i området.



KALLE SÖDERSTRÖM, 34

1. Jag går här varje dag vid alla tider på dygnet, även mitt i natten. Viadukten har blivit tryggare med belysningen och de ljusa stenarna, men jag förstår att vissa känner sig rädda.
2. Jag tror att det kan bli bra. Det blir mer folk och fler "seende ögon" på platsen, samtidigt som hundägare får en vettig plats att rasta sina hundar på, istället för inne i stadsdelen.



HENRIK DENERIN, 31

1. Ja, och jag känner mig alltid trygg.
2. Jättebra. Jag har själv hund och skulle verkligen uppskatta en plats där jag kan släppa min hund på ett säkert sätt och samtidigt träffa andra hundägare. Att fler använder platsen blir säkert ett lyft för tryggheten också.



Anna Pettersson och Anders Karlsson, Arbetslaget, vill gärna utveckla samarbetet med Fastighetsägare i Gamlestad.

Nu värvar vi stödmedlemmar

■■ **HITTILLS HAR** bara fastighetsägare och bostadsrättsföreningar kunnat bli medlemmar i föreningen Fastighetsägare i Gamlestad. Men nu kan även företag och andra verksamheter visa sitt stöd till föreningens arbete. Från och med nu kommer Benny Vikström, engagerad medlem och boende i Gamlestad, att värva stödmedlemmar i stadsdelen.

Som sådan får du inflytande över föreningens trygghets- och utvecklingsarbete, men också ett nätverk för samarbete och informationsutbyte. Årsavgiften är 500 kronor. Intresserad? Kontakta benny.vikstrom@gmail.com ■

Siktat på spontanidrottsplats

■■ **EN PLATS** där barn, ungdomar och vuxna kan träffas och utöva fria aktiviteter i Gamlestad? Ja, det är tankarna bakom en nystartad process där bland andra kommunen, skolorna, BK Götaholm, Hyresgästföreningen och Fastighetsägare i Gamlestad medverkar.

–Många barn och ungdomar vill inte vara med i en idrottsförening, men vill hålla på med sport ändå. En plats som stimulerar till aktivitet och social samvaro utan krav, skulle kunna bli ett bra bidrag till tryggheten och trivseln i Gamlestad, säger Lena Tunborn, Fastighetsägare i Gamlestad. ■

Tyck till om grönytorna!

■■ **2011 KOMMER** kommer Park och natur att titta närmare på sina grönytor i Gamlestad. Har du tankar och idéer om hur de skulle kunna utvecklas och förbättras? Och kan du tänka dig att sitta med i en arbetsgrupp, som lämnar konkreta förslag? Hör gärna av dig till oss via info@tryggagamlestad.se redan nu. Fastighetsägare i Gamlestad kommer nämligen att fungera som koordinatör för synpunkter från såväl boende som fastighetsägare i stadsdelen, och sjösätter arbetsgrupper till våren. ■

Julstämning i Gamlestad

■■ **DE ÅTTA** meter höga julgranarna och den spektakulära "snöbollen" återkommer även denna jul. Belysningen, som blev det synliga resultatet av det miljöpris Fastighetsägare i Gamlestad fick av Park- och naturnämnden 2008, är en förlängning av Julstaden Göteborg och genomförs på uppdrag av Fastighetsägare i Gamlestad. Granarna har i år placerats ut på Holländareplatsen och "snöbollen" hänger kvar under viadukten, till glädje för alla förbipasserande. ■

Gamlestad + Arbetslaget = sant

Gångvägarna på Bunkeberget är rensade från glaskross, alla parkbänkar i stadsdelen har inventerats och belysningen i trapphus, tvättstugor och vindar i Poseidons fastigheter är genomgångna. Det är några av resultaten av ett nytt samarbete mellan Fastighetsägare i Gamlestad och Arbetslaget.

■■ **ARBETSLAGET ÄR EN** satsning inom SDF Kortedala, som riktar sig till personer, främst ungdomar, som stått utanför arbetslivet en tid. Syftet är att vara ett socialt stöd för den arbetslöse, erbjuda praktik och därigenom möjligheter att få in en fot på arbetsmarknaden.

Arbetslaget har tidigare samverkat med bland andra Radar 72, dagverksamheten Solvändan och socialkontoret i Kortedala. Sedan i höst är man också verksamma i Gamlestad. Just nu tillhandahåller Fastighetsägare i Gamlestad arbetsuppgifter åt två perso-

ner en dag i veckan. Hittills har det framför allt handlat om skötsel av utemiljö, måleri och snickeri.

–Men inget hindrar att det blir andra typer av arbetsuppgifter framöver. Vi vill gärna utöka vårt samarbete här. För oss känns det viktigt att få jobba i en verksamhet under en längre tid. Varje praktikant ska hinna bli en individ och känna att han eller hon ingår i ett socialt sammanhang, säger Anders Karlsson, arbetsledare för Arbetslaget.

För Anna Pettersson, en av deltagarna, har Arbetslaget haft stor betydelse.

–Går man hemma länge tappar man både dygnsrytmen och självförtroendet, och då är det svårt att ta sig ut i ett jobb. Men allt det där kom tillbaka när jag började i Arbetslaget, och det känns jättebra.

Hon stortrivs på sin praktikplats hos Fastighetsägare i Gamlestad.

–Här finns alltid något att göra och alla man träffar är jättetrevliga. Jag har faktiskt börjat kolla upp utbildningar för att bli fastighetsskötare, vilket jag aldrig hade tänkt på om jag inte fått möjlighet att praktisera här. ■

Välbesökt seminarium om Trygga Gårdar

Den 19 november samlades Gamlestadsbor, fastighetsägare och andra intresserade till "Trygga Gårdar" – den första i en serie föreläsningar, som arrangeras av Fastighetsägare i Gamlestad.

■■ **LENA-KAJSA JANSSON**, Hyresgästföreningen och Tony Andersson, Bostads AB Poseidon berättade om gårdsföreningar och hur man bjuder in de boende till samarbete och stödjer aktiviteter som ökar trivseln och grannsamverkan.

Lennart Wahlstedt, verksam som trädgårdscontroller inom Poseidon, beskrev hur man bevarar och utvecklar träd, buskar och grönytor utan att skaffa sig problem med den framtida skötseln. Kajsa Sperling, White Arkitekter, visade slutligen hur man skapar ett vackert, tryggt, spännande och energisnålt ljus i bostadsmiljöer.

Tanken med seminarieserien är att erbjuda kunskap, tips och inspiration om hur man på olika sätt kan utveckla och stärka tryggheten i sitt bostadskvarter.

–Men lika viktigt är att ge alla som deltar möjlighet att knyta kontakter med andra boende, fastighetsägare och lokala aktörer i Gamlestad, säger Lena Tunborn, projektledare i Fastighetsägare i Gamlestad.

Nästa föreläsning äger rum i vår. Håll utkik efter inbjudan på föreningens hemsida www.tryggagamlestad.se eller kontakta oss direkt på info@tryggagamlestad.se, så sätter vi upp dig på mejllistan för information om kommande seminarier. ■

Nya medlemmar!

■ ■ KB LARS KAGSGATAN 34-36

och **SKANDINAVISKA SUNNI
 INSAMLINGS STIFTELSE** har
 blivit medlemmar i Fastighetsägare
 i Gamlestaden under 2009. Vi
 hälsar dem varmt välkomna
 och passar samtidigt på att
 önska alla medlemmar och
 läsare en riktigt god jul och
 ett gott nytt år! ■



Viktiga telefonnummer

KONTAKTA FÖRENINGEN | Tfn 031-84 53 99

Välkommen att tala med Lena Tunborn,
 projektledare samt skrivande redaktör för
 detta nyhetsblad. Du kan även maila till
 lena@tryggagamlestaden.se

ANMÄL KLOTTER OCH SKADOR | Tfn 031-114 14

Polisen tar även emot din anmälan per post:
 Polisen Kortedala, Box 420, 401 26 Göteborg.
 Berätta var och när du sett klottret eller
 skadegörelsen, skicka med en bild om du kan,
 och skriv också ditt namn och telefonnummer
 så polisen kan nå dig om de behöver fler
 uppgifter.

LURA BILTJUVARNA | Tfn 031-84 53 99

Köp en rattkrycka från Fastighetsägare i Gamle-
 staden. Priset är 495 kronor, men är din hyres-
 värd medlem i föreningen betalar du bara
 350 kronor. Ordinarie pris är cirka 750 kronor.

TIPSA VÄKTAREN | Tfn 031-756 92 09

Samtalet tas emot av en larmcentral som
 vidarebefordrar uppgifterna till väktarbilen
 som rullar i stadsdelen varje natt, eller poli-
 sen. Tipsen ska gälla pågående brottslighet
 eller annat som påverkar tryggheten, dock
 inte störande grannar.

KOMMUNENS KUNDTJÄNST | Tfn 031-15 00 17

Tar emot felanmälningar och frågor som rör
 stadsmiljön, parker, lekplatser och trafiken
 i Gamlestaden.

SISTA ORDET TILL...

Gerd Carlsson, boende på Beväringsgatan i Kviberg. Du bor i Bostads AB Poseidons hus som just fyllt 50 år, något som firats med hyresgästerna.

**Du har lite extra anledning att fira. Du har
 bott i samma lägenhet sedan huset stod
 klart. Hur kom det sig att du flyttade hit?**

– I Lunden, där jag bodde innan, hade vi bad-
 rum i källaren så det är klart att man tyckte att
 det var mycket finare här. Sedan gick spårvag-
 nen precis utanför knuten. Och så gillade jag
 utsikten! Härifrån ser jag både Masthuggskyr-
 kan och Älvsborgsbron.

**Kviberghuset med sina 458 lägenheter blev
 Europas största bostadshus när det bygg-
 des. Hur kändes det att flytta till ett hus
 stort som en atlantångare?**

– Ja du, på den tiden var balkongerna inte
 inbyggda, och jag minns att jag inte gärna stod
 längst ute vid balkongräcket i början, men den
 känslan gick snart över.

Känner du dig trygg i stadsdelen?

– Absolut. Jag hade hund tidigare och då
 hände det att man behövde gå ut och gå en
 sväng på natten ibland, men aldrig att jag var
 rädd. Nu för tiden har jag ingen anledning att
 gå ut så sent, men rädd? Nej, jag känner mig
 trygg här.

Hur kommer det sig att du stannat kvar?

– När jag flyttade hit hade jag praktiskt taget
 aldrig varit i Gamlestaden. Jag kände inte
 någon som bodde här, och trodde väl inte heller
 att jag skulle bo kvar här så länge. Men jag har
 faktiskt aldrig haft en tanke på att flytta och ser
 det som något positivt och ett bevis på att man



trivs. Sedan finns ju det mesta man behöver i
 Gamlestaden – bank, Konsum och så bibliote-
 ket förstås, som jag ofta besöker. Jag får också
 säga att jag alltid haft turen att ha bra grannar.

Kommer du att fortsätta bo kvar?

– Absolut!

Om Fastighetsägare i Gamlestaden

Fastighetsägare i Gamlestaden är en ideell förening
 som arbetar för att öka tryggheten och trivseln
 i stadsdelen. Föreningen startade 2001 och har idag
 drygt 40 medlemmar, som finansierar föreningens
 verksamhet. Tillsammans driver vi en mängd projekt,
 som alla syftar till att stärka Gamlestaden som en
 trygg och attraktiv del av Göteborg. Vi ger också ut
 detta nyhetsblad, som delas ut till boende och verk-
 samma i stadsdelen.

MEDLEMMAR Bostadsfastighetsägare: AB Bygg-Göta,
 Almgren Fastighets AB, Bellevue KB Åttingen, Bostads
 AB Poseidon, BRF Banérsgratan 14, BRF Bellevue, BRF
 Gamlestaden 52:2, BRF Gamlestadstorget, BRF Göta,
 BRF Götaholm, BRF Koljan, BRF Stenbiten nr 7, BRF
 Vebe nr 10, BRF Öringen, ES Fastigheter AB, Fastig-
 hetskontoret Göteborgs kommun, HSB Fastigheter i
 Kviberg AB, HSB Lödöse, KB Lars Kaggsgratan 34-36,
 Kviberg 8:9 Anna Lewerth, Larssons Fastigheter, Riks-
 byggens BRF Göteborgshus nr 7, Sigillet Fastighets
 AB, SKFs anställdas BRF nr 1, SKFs anställdas BRF nr 6,

SKFs anställdas BRF nr 8, SKFs anställdas BRF nr 9,
 SKFs anställdas BRF nr 13, Sven Ohlsson, Svenska
 Folkbyggens BRF nr 7.

Övriga Fastighetsägare: AB Bygg-Göta, Fastighets-
 bolaget Götaholm nr 1, Fastighetskontoret Göte-
 borgs kommun, Frälsningsarmén Nylösegrården, Göte-
 borgs Stads Parkerings AB, Landic Property, Skandi-
 naviska Sunni Insamlings Stiftelse, SKF Sverige AB,
 SKF:s Verkstadsklubb, Stiftelsen Göteborgs kyrkliga
 stadsmission.